PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**OBČINA ŠOŠTANJ**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trg svobode 12, 3325 Šoštanj**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☑	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZO (projektna dokumentacija za odstranitev)**
številka projekta		**227/23**
datum izdelave		**september 2023**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**EFEKT arhitektura d.o.o.**
naslov		**Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Matic Lašič**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Matic Lašič, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1663 - PA**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**EFEKT arhitektura d.o.o.**
naslov		**Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana**

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	**Matic Lašič, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1663 - PA**
podpis vodje projektiranja	



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matic Lašič. mag. inž. arh., ZAPS 1663 PA**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Stanko Ožbot, dipl. var. inž. IZS TP-0653**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**12 Načrt s področja varstva okolja**

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2E

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZO

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**EFEKT arhitektura d.o.o.**
naslov	**Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Matic Lašič**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Matic Lašič, mag. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO):

številka projekta	**227/23**
datum izdelave	**september 2023**

- skladna z gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno in racionalno izvedbo odstranitve;

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, z drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na predvidene vplive in druge značilnosti odstranitve objekta.

vodja projektiranja	**Matic Lašič, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1663 - PA**
podpis vodje projektiranja	MATIC LAŠIČ MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA ZAPS 1663
odgovorna oseba projektanta	**Matic Lašič**
podpis odgovorne osebe projektanta	EFEKT arhitektura

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Koroška cesta 37/b
SI-3320 Velenje

t: +386 (0)3 896 11 00
e: kpv@kp-velenje.si

www.kp-velenje.si

Zadeva št. 351-**662**/2023-12305-1
Datum: 3. 10. 2023

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja na podlagi vloge investitorke **OBČINE ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3225 Šoštanj**, ki jo po pooblastilu zastopa EFEKT ARHITEKTURA, d.o.o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana, z dne 25. 9. 2023 in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/2021), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 10/2014), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 3/2014) ter 11. člena Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Občini Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 10/2007), v zadevi izdaje mnenja, naslednjo

MNENJE
za VODOVOD, KANALIZACIJO IN TOPLOVOD

1. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., na podlagi vloge investitorke OBČINE ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, 3225 Šoštanj, ki jo po pooblastilu zastopa EFEKT ARHITEKTURA, d.o.o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana, daje mnenje za vodovod, kanalizacijo in toplovod za ODSTRANITEV OBJEKTA ŠOŠTANJ – VOŠNJAKOVA TOVARNA (TOVARNA USNJA ŠOŠTANJ), na parcelni številki 1038/1, k.o. 959 Šoštanj.

   Pri izvedbi gradnje (rušitve) in uporabi objekta je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

2. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s tem mnenjem je investitor dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala v zvezi z deli, ki so opravljena v nasprotju s pogoji iz tega mnenja, na objektu v lasti investitorja oziroma na ostalih komunalnih vodih, napeljavah in instalacijah, ter na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih ali drugih pravnih oseb.

3. **Vodovod in kanalizacija** - V objektu je toplovodna podpostaja (TPP), ki se ohrani in je priključena na javni vodovod. Preostali objekt ni priključen na javno infrastrukturo.
   Med rušitvijo je potrebno varovati vodovodni priključek za TPP in novo interno meteorno kanalizacijo, ki je na severozahodni strani objekta in je bila zgrajena v sklopu izgradnje garažne hiše.
   Prav tako je potrebno začepiti vse opuščene priključke, da se prepreči nekontrolirano dreniranje talne vode po opuščenih ceveh. Potrebno je preprečiti vnos gradbenega materiala in ostalih odpadkov v javno kanalizacijo.
   Vsa dela se izvedejo v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (Uradni vestnik MO Velenje, številka 07/2014) in Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 14-2013).

   Toplovod – Pri odstranitvi predmetnega objekta se, na zahtevo investitorja, ohrani toplotna podpostaja TPP 507. Slednja mora po rušitvi objekta ostati zaščitena proti vremenskimi vplivi in nepooblaščenimi vstopi.
   Ker na področju rušitve objekta potekajo sekundarni cevovodi iz TPP 507 in glavni nadzemni magistralni cevovod TEŠ - TPP 505, je slednja v času odstranitve objekta potrebno varovati, v skladu s Tehničnimi zahtevami za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (izdaja 5, januar 2022, tč. 4. 3. 11. – v nadaljevanju Tehnične zahteve).

4. Pred pričetkom del je potrebno naročiti pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (geodeti@kp-velenje.si) mikrozakoličbo obstoječih komunalnih cevi ter naprav, ki potekajo na območju predvidene izvedbe.

5. Natančnejše podatke o obstoječih komunalnih vodih in napravah na območju predvidene izvedbe del si lahko pridobite pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (geodeti@kp-velenje.si).

6. Pri izvedbi del je potreben nadzor predstavnikov upravljavca vodovoda, kanalizacije in toplovoda (pisno obvestiti Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., najmanj 10 dni pred pričetkom izvedbe), ki ustreznost izvedbe potrdijo s podpisom v gradbeni dnevnik.

7. V času izvedbe del se morajo ustrezno varovati obstoječe komunalne naprave na območju predvidene izvedbe. Nad napravami se ne smejo izvajati dela s težko gradbeno mehanizacijo, ampak se dela nad omrežjem izvajajo z lažjo gradbeno mehanizacijo. Med samo izvedbo je potrebno zagotoviti tudi dodatne ukrepe za zaščito komunalne infrastrukture, ugotovljene ob sami izvedbi del. Vsako morebitno poškodbo je potrebno takoj javiti v dežurno službo Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o. (PE Komunala in PE Energetika).

8. Veljavnost mnenja je eno leto.

Obrazložitev:

Investitorka je po pooblaščencu, dne 25. 9. 2023, podala na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., zahtevo za izdajo mnenja za ODSTRANITEV OBJEKTA ŠOŠTANJ – VOŠNJAKOVA TOVARNA (TOVARNA USNJA ŠOŠTANJ), na parcelni številki 1038/1, k.o. 959 Šoštanj.
K vlogi je bila priložena projektna dokumentacija PZO št. 227/23, ki jo je izdelal EFEKT ARHITEKTURA, d.o.o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana, v septembru 2023.
Predviden poseg je skladen z zahtevami Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o. ob upoštevanju pogojev navedenih v tem mnenju.

Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja

Primož Rošer
vodja PE Komunala

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/b
3320 Velenje

Ervin Miklavžina
pomočnik tehničnega direktorja

Poslano:

- EFEKT ARHITEKTURA, d.o.o., Hrenova ulica 24, 1000 Ljubljana, priporočeno s povratnico
- arhiv podjetja

ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

TEHNIČNO POROČILO

0/1 – VODILNI NAČRT / NAČRT ARHITEKTURE

PZO /projektna dokumentacija za odstranitev/

INVESTITOR	OBČINA ŠOŠTANJ Trg svobode 12 SI 3325 Šoštanj
PROJEKTANT	EFEKT arhitektura d.o.o. Hrenova ulica 24 SI 1000 Ljubljana
ŠT. PROJEKTA	227/23
DATUM	september 2023

EFEKT

D KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

A	**NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**	PRILOGA 1A
B	**UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU**	PRILOGA 1B
C	**IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZO**	PRILOGA 2E
D	**KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**	
E	**TEHNIČNO POROČILO**	TEKSTUALNI DEL
	opis lokacije, obstoječega stanja, načina odstranitve in ureditve po končani odstranitvi	
F	**LOKACIJSKI PRIKAZI**	GRAFIČNI DEL
LP01	situacija obstoječega stanja objekta	
LP02	lokacije zaključkov infrastrukturnih vodov, ki ostanejo po odstranitvi objekta	
LP03	območje gradbišča in prikaz gradbiščnih cest	
G	**TEHNIČNI PRIKAZI**	GRAFIČNI DEL
	NAČRT ARHITEKTURE	
H	**PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA**	
I	PODATKI O REVIZIJI	

SEZNAM AVTORJEV ARHITEKTURE IN SODELAVCEV

Avtorji

Matic Lašič, mag. inž. arh.	ZAPS PA-1663	/EFEKT arhitektura d.o.o./
Analina Štumberger, mag. inž. arh.		/EFEKT arhitektura d.o.o./
Aleksandra Čobeljić, štud arh.		/EFEKT arhitektura d.o.o./

E TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1.1 LOKACIJA

1.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

1.3 PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

1.4 NAČIN ODSTRANITVE OBJEKT

1.5 UREDITEV PO KONČANI ODSTRANITVI

1.6 OPIS UKREPOV ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNJIH OBJEKTOV TER VAROVANJA OKOLJA V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTA

1.7 OPIS UKREPOV ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNJIH OBJEKTOV TER VAROVANJA OKOLJA PO KONČANI ODSTRANITVI

2. OCENA INVESTICIJE

1. OPIS OBJEKTA IN NJENIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNO

Naročnik Občina Šoštanj je pri projektantu EFEKT arhitektura d.o.o. naročil izdelavo projektne dokumentacije za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta (PZO), obstoječe tovarne usnja Šoštanj (TUŠ), kjer se bo po odstranitvi pripravilo stavbišče za nadaljnji razvoj območja ter izgradnje II. faza Muzeja usnjarstva. V nalogi so poleg zakonskih obvez, obvez Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šoštanj in Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za mestno jedro Šoštanj, definirane zahteve naročnika in uporabnika na osnovi podanih izhodišč.

1.1. LOKACIJA

Lokacija obstoječega objekta, ki je predmet obravnave, se nahaja v Šoštanju na severnem robu starega metnega jedra. Objekt, predviden za rušitev se nahaja na parceli št. 1038/1, k.o. 959 Šoštanj. Površina obravnavane parcele je 1.023 m^2. Objekt oz. ostanek dela industrijskega kompleksa je evidentirana, kot **stavbna kulturna dediščina Šoštanj – Vošnjakova tovarna (EŠD: 16621, EID: 1-16621).**

Obravnavano območje se ureja na osnovi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za mestno jedro Šoštanj. Območje se po veljavnem OPPN (UL Občine Šoštanj, št. 7/2015) opredeljuje s podrobnejšo namensko rabo območje centralnih dejavnosti (CU), oznaka urejanja prostora ŠU01.

Območje obravnave zamejuje reka Paka na severovzhodu, linija stanovanjskih objektov mestnega jedra iz 19. stoletja na jugovzhodu, parkirna hiša ter predviden nov stanovanjski objekt s peš potjo na jugozahodu ter industrijski objekti na severozahodu. Dostop z avtom je možen po lokalni cesti preko priključka na Primorsko cesto. Vzdolž jugozahodne meje območja je urejena peš povezava z mestnim središčem. Parkiranje je omogočeno v novi parkirni hiši, parkirišče za avtobus in kolesa je locirano ob vstopu v peš cono, katere del je tudi muzejska ploščad. Obrečni prostor je nedostopen za javnost, v manjšem delu je dostopen obiskovalcem muzeja. Prostor ne izkorišča potencialov bližine reke.

Obstoječe stanje zemljišča

Konfiguracija terena na lokaciji je ravna, delno urejena s tlakovanimi urbanimi površinami in delno travnata. Območje objekta za odstranitev je ograjeno, ter v slabem stanju pri čemer ni pogojev za varni prehod. V časovnih intervalih in ob ekstremih vremenskih pojavih se počasi podira streh, deli zidov,... S rob je zamejen z opornim zidom proti reki Paki, ki se ga v celoti ohrani.

Stanje zemljišča po posegu

Po rušitvi se bo območje namenilo novogradnji II. faze Muzeja usnjarstva z urbanimi površinami, ki se jih naveže na okoliške ureditve. Predvidena nova stavb, ki ni del te dokumentacije bo tlorisno manjših dimenzij od obstoječega dotrajanega objekta. Na mestu odstarnitve objekta je ob rečnem prosotoru uredi utrjen peščen plato, ob tlakovani

poti s strani mestnega jedra je uredi zatravljena površina. Ob delu objekta, ki se ga ohranja za potrebe delovanja TPP se pred vstopom uredi povozne travne plošče za intervencijske dostope.



Slika 1: Ortofoto prikaz z označeno parcelo, povzeto po https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=sostanj

1.2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Celoten kompleks tovarne usnja je skozi čas preurejen. Ohranile so se stavbe, ki se držijo stare trške pozidave. Objekti nekdanjega večjega kompleksa TUŠ, ki še stojijo, so dotrajani do te mere, da so statično nestabilni in ogrožajoči za mimoidoče. Ob vsaki večji vremenski ujmi je porušen večji del stavbe.

Območje, na katere se nahaja kompleks spada pod nepremično kulturno dediščino Šoštanj - Trško jedro (EŠD: 4252, EID: 1-04252). Gre za srednjeveško naselbino iz 14. stoletja, formirano na ozkem prostoru ob vznožju Pustega gradu, med grajskih gričem in reko Pako.

Kompleks pa spada pod nepremično kulturno dediščino Šoštanj - Vošnjakova tovarna (EŠD: 16621, EID: 1-16621).

Seznam objektov na parceli 1038/1, k.o. 959 Šoštanj

stavba št.	*št. etaž*	*leto izgradnje*	*površina tlorisa stavbe*	*površina prostora*
583	P+1	1890	500 m^2	732 m^2
1410	P+1	1754	170 m^2	300 m^2
1411	P	1754	24 m^2	18.8 m^2

Povzeto po https://ipi.eprostor.gov.si/jv/

Opis konstrukcijskih elementov in materialov objekta

Objekt z ID številko 583 je bil zgrajen leta 1890. Grajen je iz rdeče NF opeke s kombinirano medetažno konstrukcijo (oboki+ polnilo + leseni tramovi + leseni tlaki), na deli tudi betonska plošča. Stavba je krita z opečno rdečo strešno kritino, na strešnih poudarkih pa s folcano pločevino. Ogled stavbe je bil opravljen s strani kulturno varstvene stroke. Historične oblikovne elemente se demontira ter skladišči za potrebe vključitve v nov objekt, obstoječ objekt pa se zaradi dotrajanosti v celoti odstrani.

Ob reki Paki je manjši objekt nekdanje vratarnice, ki se sanira, prenovi in uredi za nove vsebine. Obrečni prostor je nedostopen za javnost, v manjšem delu je dostopen obiskovalcem muzeja. Prostor ne izkorišča potencialov bližine reke. Ohrani se tudi prostor s toplotno podpostajo, ki se nahaja na severozahodnem robu objekta v pritličju. Obstoječ prostor se dodatno toplotno izolira in zaščiti z novo streho.

Fotografije obstoječe stavbe predvidene za odstranitev



Slika 2: Obstoječe stanje - pogled iz J roba



Slika 3: Obstoječe stanje - pogled iz JV roba



Slika 4: Obstoječe stanje - pogled iz JV roba



Slika 5: Obstoječe stanje - pogled iz J roba



Slika 6: Obstoječe stanje - pogled iz Z roba



Slika 7: Obstoječe stanje - pogled iz Z roba


Slika 8: Obstoječe stanje - pogled skozi prehod


Slika 9: Obstoječe stanje - pogled v prostor pod jedilnico


Slika 10: Obstoječe stanje - pogled v prostoru jedilnice


Slika 11: Obstoječe stanje - pogled v prostor pisarn


Slika 12: Obstoječe stanje - pogled v prostor pisarn


Slika 13: Obstoječe stanje - pogled v prostor pisarn


Slika 14: Obstoječe stanje - pogled na vezni trakt med pisarnami in laboratorijem


Slika 15: Obstoječe stanje - pogled na vezni trakt med pisarnami in laboratorijem

1.3. PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Seznam objektov na parceli 1038/1, k.o. 959 Šoštanj

stavba št.	*priključek na električno omrežje*	*priključek na vodovodno omrežje*	*priključek na javno kanalizacijo*	*priključek na omrežje daljinske toplote*
583	ne	ne	ne	*ne*
1410	ne	ne	ne	*ni podatka*
1411	ne	ne	ne	*ni podatka*

stavba št.	*priključek na telekomunikacijsko omrežje*	*priključek na javno cesto*
583	ne	da
1410	ne	da
1411	ne	da

Povzeto po https://ipi.eprostor.gov.si/jv/

Objekti nekdanjega večjega kompleksa TUŠ, ki še stojijo in so predmet odstranitve niso več priključeni gospodarsko javno infrastrukturo. Kot je razvidno iz lokacijskih podatkov, so na obravnavani parceli trase javne gospodarske infrastrukture, ki se jih ob rušitvenih delih zaščiti in po potrebi prestavi.

Severovzhodno ob reki Paki, potekata TK kabelski vod in vročevod. Trasa vročevoda prav tako poteka jugozahodno po parceli. Električni NN vod se zaključi na severnem delu parcele.

1.4. NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA

Način odstranitve objekta, vključno s priključki na infrastrukturo

Objekti nekdanjega večjega kompleksa, ki še stojijo, so dotrajani do te mere, da so statično nestabilni in ogrožajoči za mimoidoče. Ogled je bil opravljen tudi s strani kulturno varstvene stroke, ki se strinja, da se objekt odstrani. Ohrani se vratarnica, ki se jo obnovi ter vključi v kompleks II. faze muzeja. Objekt ni priključen negospodarsko javno infrastrukturo saj so vsi priključki že bili odklopljeni in blindirani.

Rušitvena dela se bodo začela z demontažo ostankov stavbnega pohištva in opreme, sanitarne keramike, žlebov ter strešnih obrob. Ob tem se mora predhodno opraviti ogled s strani projektanta, predstavnika muzeja, ZVKDS ter označiti vse elemente stavbe, ki se jih demontira in skladišči za muzejsko uporabo oz. uporabo pri novogradnji.

Sledila bo demontaža kritine in lesenega ostrešja, nato se bodo porušili tlaki, medetažne plošče in vertikalni elementi. Na koncu se bodo odstranili še temelji in elementi zunanje ureditve. Gradbeni odpadki se bodo ločevali in odstranjevali sproti. Na stavbi ni evidentiranih nevarnih gradbenih odpadkov. Demontaže se bodo izvajale ročno,

rušitve pa z gradbenimi stroji, rovokopači, pikerji in bagri. Gradbišče bo ograjeno s pločevinastimi ograjnimi panoji, dostop bo opremljen z opozorilno tablo.

Na stikih, kjer se stavba predvidena za odstranitev drži dela stavbe, ki se ohranja je potreben predhodne ogled, s strani inženirja gradben stroke (statika), ki mora pregledati stike stavbe ter podati navodila ter izdelati elaborat s statično analizo in potrebnimi dodatnimi varovalnimi ukrepi za preprečitev negativnih posledic na tuji lastnini oz. delih stavbe, ki se ohranja.

Izvajalec mora pred pričetkom rušitev pripraviti elaborat rušenja, ki zajema opis postopka rušenja, uporabljene gradbene stroje, zaščito gradbišča, protiprašne zavese, statične analiza na stikih s sosednjimi stavbami, ukrepi podpiranja in opiranja obstoječih delov stavbe, varnostni ukrepi,.... Elaborat mora pred izvedbo potrdi gradbeni nadzor in koordinator za varnost pri delu.

Več podrobnosti in navodil glede postopka odstranitve objektov je opredeljenih v Načrtu odstranjevalnih del št. 48/23-RU in Načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 44/23-RO, izdelovalec Lozej d.o.o.

1.5. UREDITEV PO KONČANI ODSTRANITVI

Na območju odstranitve stavbe se bo uredila utrjena tamponska površina in zelenica, ki bo služila kot predpriprava komunalno urejenega zemljišča za predvideno novogradnjo II. faze Muzeja usnjarstva v Šoštanju.

Na SZ robu, kjer se del objekta v katerem je toplotna postaja KPV ohranja je pred objektom uredi utrjena zelena površine iz povoznih travnih plošč za servisni dostop. Na robovih med ploščami in zelenico je predviden Fe dilatacijski robnik. Del stavbe, ki se ohrani se obloži s TI in izvede zaključni tankoslojni omet. Nad prostorom se na novo izvede se enokapna streh z napuščem, krita s pločevinasto kritino. Meteorna voda se odvede v zadrževalni kanal ob muzeju.

Na stiku, kje se porušeni del stavbe dotika obstoječih delov stavba mestnega jedra se ohrani in delno pozida nova stena za AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Sten se v celoti obloži s TI in finalno obdela s tankoslojnim kontaktnim ometom. Na stiku z zemljino se po potrebi in statični presoji izdela ojačitveni pasovni temelj.

Ne vzhodnem robu ob obstoječi stavbni muzeja se uredi in sanira obstoječe tlakovane površine. Ob robu na stiku z zelenico in utrjeno tamponsko površino se izvede betonski robnik.

1.6. OPIS UKREPOV ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNJIH OBJEKTOV TER VAROVANJA OKOLJA V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTA

V času odstranitve se bodo izvajali preventivni varnostni ukrepi. Na parcelne meje se bo namestila polno stenska gradbiščna ograja za preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam na gradbišče. Urejena bo ustrezna transportna pot. Uporabljala se bodo osebna varovalna sredstva in tehnično brezhibna ter ustrezno vzdrževana gradbena mehanizacija.

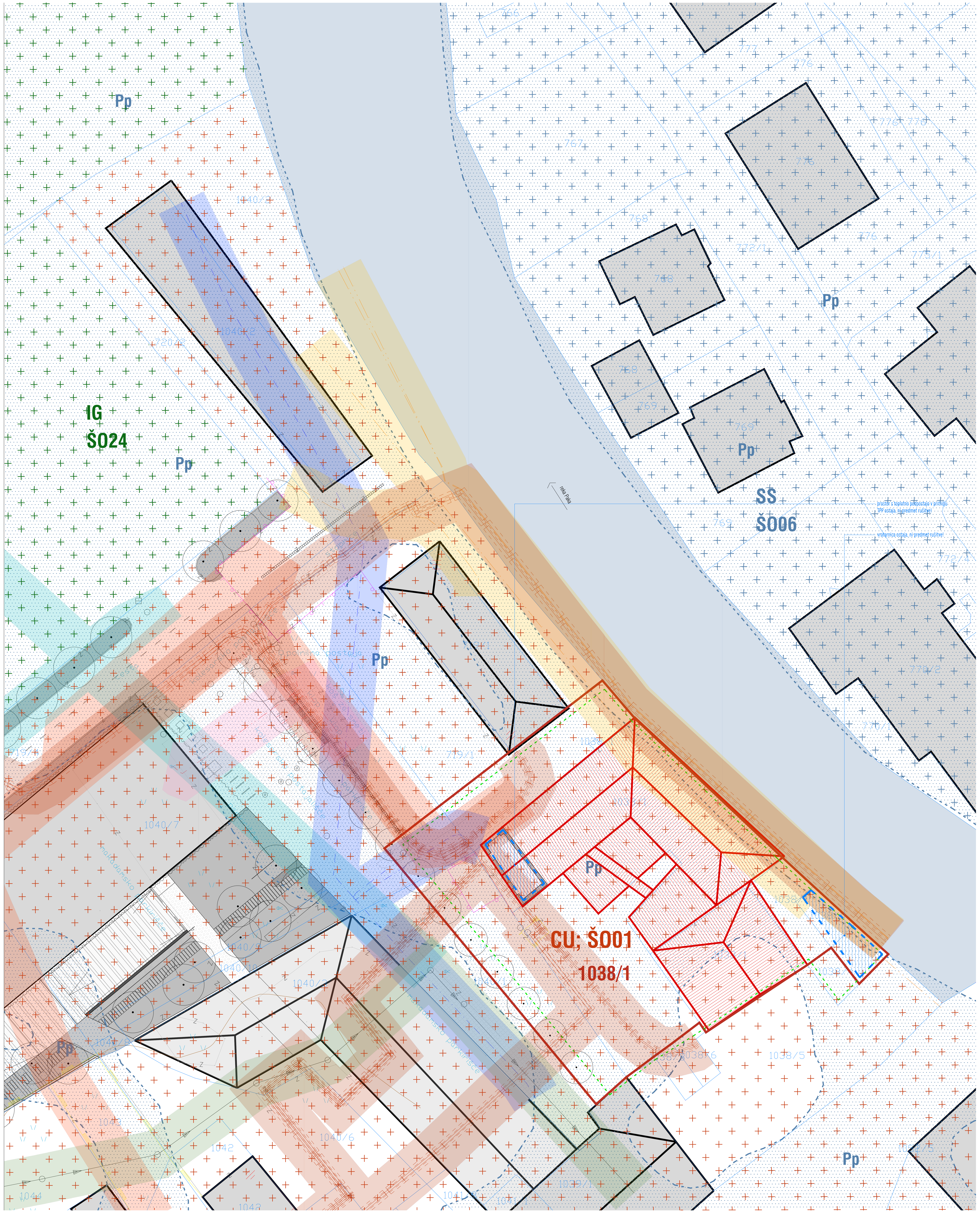
1.7. OPIS UKREPOV ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNJIH OBJEKTOV TER VAROVANJA OKOLJA PO KONČANI ODSTRANITVI

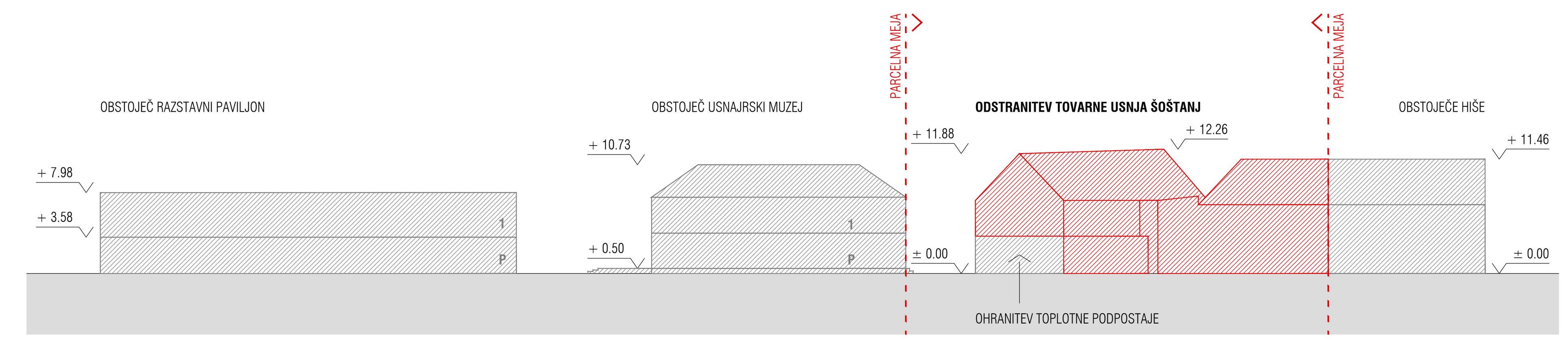
Na lokaciji porušene tovarne usnja Šoštanj se načrtuje novi objekt, ki bo tlorisno manjših dimenzij. Na območju odstranitve stavbe se bo uredila utrjena tamponska površina in zelenica, ki bo služila kot predpriprava komunalno urejenega zemljišča za predvideno novogradnjo II. faze Muzeja usnjarstva v Šoštanju.

F LOKACIJSKI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

LP01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA	M 1:250
LP02	LOKACIJE ZAKLJUČKOV INFRASTRUKTURNIH VODOV, KI OSTANEJO PO ODSTRANITVI OBJEKTA	M 1:250
LP03	OBMOČJE GRADBIŠČA IN PRIKAZ GRADBIŠČNIH CEST	M 1:250





OBRAVNAVANA PARCELA
št. 1038/1, k. o. Šoštanj — 1.023 m²

NAMENSKA RABA:
CU — osrednje območje centralnih dejavnosti
EUP — ŠO01

VAROVALNI PASOVI JAVNE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE:

varovalni pas občinske ceste znaša	10 m
varovalni pas javne poti zanaša	5 m
varovalni pas komunalnih vodovov (vodovod, odpadna kanalizacija)	6 m
varovalni pas toplovoda	6 m
varovalni pas telekomunikacij	6m
varovalni pas NN el. voda	1m - 1,5m
varovalni pas javne razsvetljave	1m - 1,5m

VARSTVENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA: 15 m

PODATKI O LOKACIJSKI NATANČNOSTI PRIKAZANIH PODATKOV:
topografija / terenska izmera: +/- 0.05 m
temljiško katastrski prikaz / ZKP GURS: +/-0.50 m

GABARIT STAVBE 583
obseg: 24.7 + 24.2 + 9 +16.9 + 14.8 + 10.1 m
višina: 11.88-12.26 m

GABARIT STAVBE 1410
obseg: 11.7 + 14.3 + 12.3 + 14.6 m
višina: 11.88 m

PODATEK O VIŠINSKIH KOTAH POPLAVNE VODE
Q10=353,44 m n.v.; Q100=354,82 m n.v.; Q500=355,34 m n.v.

PODATEK O LOKACIJSKI NATANČNOSTI PRIKAZANIH PODATKOV
certifikat geodetskega načrta št. 204921, izdelovalec GEOS-Ramšak Desanka s.p.
lokacijska natančnost ZKP grafične meje ± 50cm, merjene meje ± 5cm

ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

0/1 - VODILNI NAČRT
LOKACIJSKI PRIKAZI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

REGULACIJSKE LINIJE I OBSTOJEČE STANJE
- zemljišče za gradnjo = območje gradbišča vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin
- odmik od parcelne meje 4m
- območje gradbišča / nova parcelacija
- parcelna meja ZKP / dokončna parcelna meja
- zazidana površina
- obstoječi visoki / enostavni objekti
- obstoječi objekti za rušitev
- novi objekt
- linija napušča
- projekcija nadzemnih / podzemnih delov obj.

OBSTOJEČI / NOVI INFRASTRUKTURNI VODI
- NN kabelski vod
- TK kabelski vod
- vročevod
- odpadna fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- vodovod
- plinovod
- javna razsvetljava
- nadzemni / podzemni hidrant
- varovalni pas 1m in 1,5m (NN)
- varovalni pas 3m (TK)
- varovalni pas 3m (KKS)
- varovalni pas 3m (odpadni kanal)
- varovalni pas 3m (meteorni kanal)
- varovalni pas 3m (vodovod)
- varovalni pas 5m (plinovod)
- ukinitev komunalnih vodov
- P RJ — peskolov, revizijski jašek, lovilec olj

VAROVALNI PASOVI
- varovalni pas lokalne/krajevne ceste; 10m/5m
- varovano območje naselbinske dediščine
- varovalni 15m priobalni pas / poplavni razred Pp
- CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
- SS - stanovanjske površine
- IG - gospodarske cone

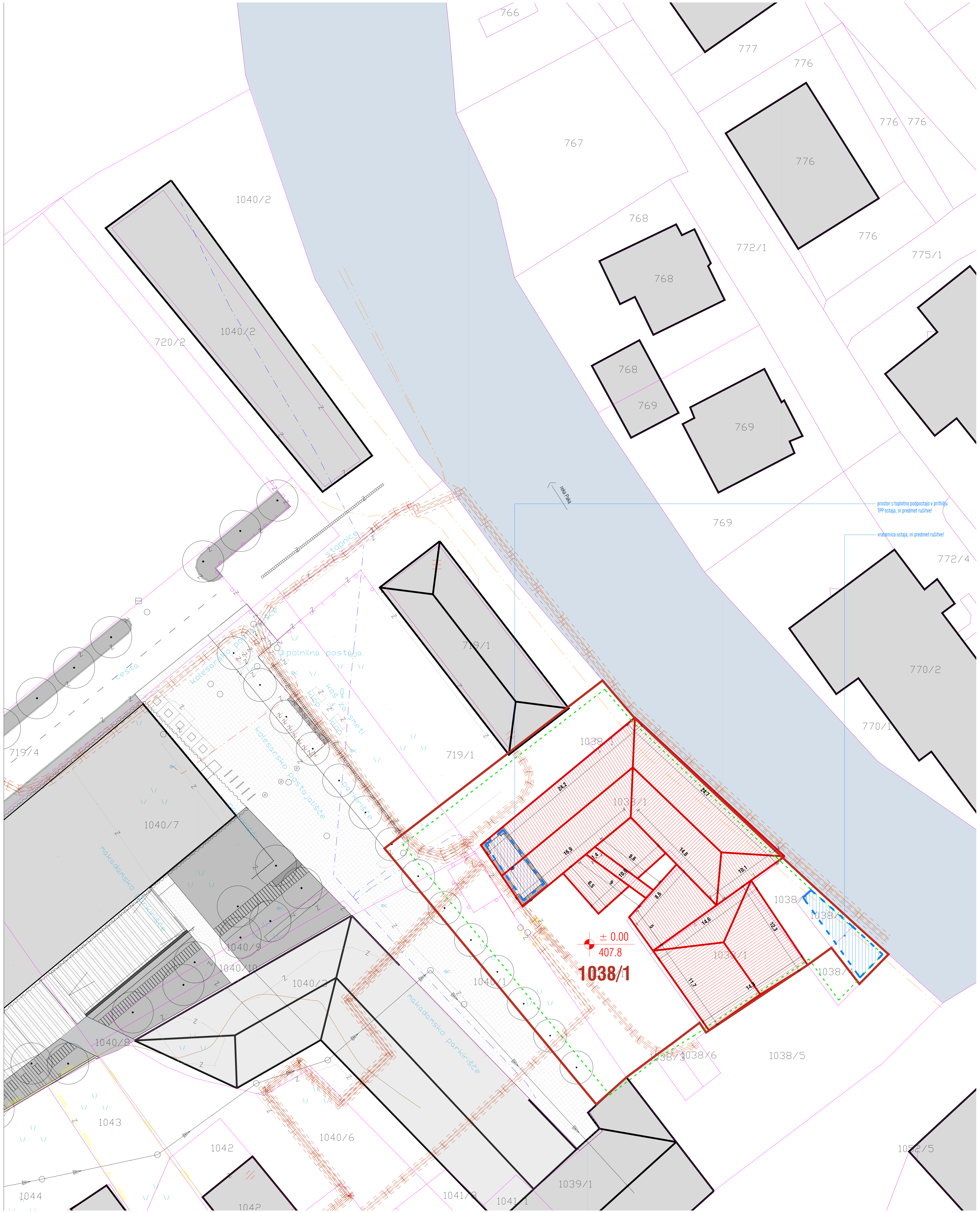
NOVA SITUACIJA
- prometne asfaltirane / tlakovane površine
- peščene površine / lita betonska površina
- zelene površine
- travnate plošče / betonske plošče
- brežina / izkop terena
- reka, vodotok
- nova / obstoječa drevesa
- pokrovne grmovnice
- xx — gabarit objektov
- A/S1 — oznaka vhoda / vhod
- nakloni / odvodnjavanje
- uvoz / izvoz
- dostop za intervencijska vozila / zbirno mesto
- delovna površina
- EO — ekološki otok
- A — oznaka tipa objekta
- xx — odmiki od sosednjih zemljišč
- xx — odmiki od sosednjih objektov

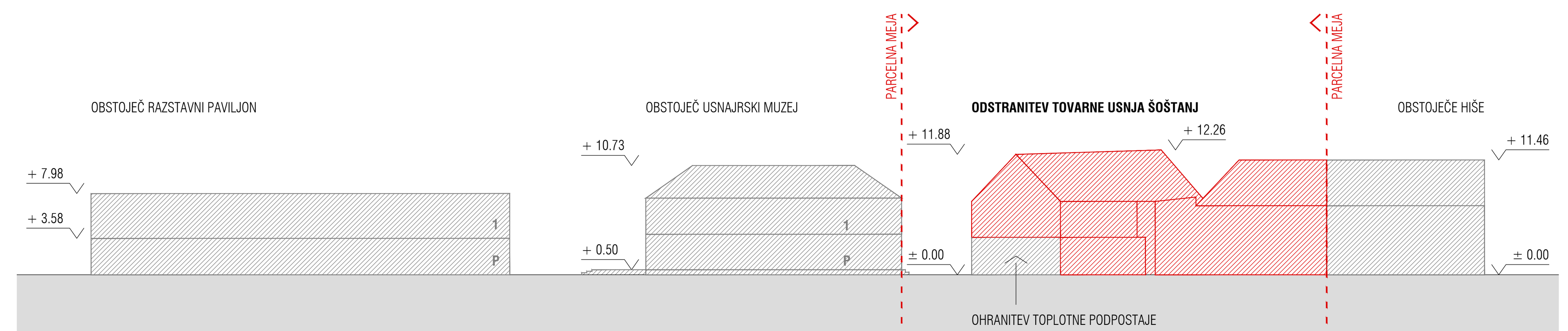
EFEKT

± 0.00 = 355.35m n.v.

E F E K T arhitektura
hrenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ	
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, SI 3325 Šoštanj	
faza	PZO	
risba	**SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA**	
vodja projekta I odgovorni projektant	matic lašić, mag. inž. arh.	ZAPS PA-1663
projektanti I sodelavci	analina štumberger, mag. inž. arh.	aleksandra čobeljić, štud arh.
številka projekta I številka načrta	227/23	A 227/23
datum I sprememba	september 2023	-
merilo I številka lista	1:250	**LP01**





OBRAVNAVANA PARCELA
št. 1038/1, k. o. Šoštanj — 1.023 m²

NAMENSKA RABA:

CU osrednje območje centralnih dejavnosti
EUP ŠO01

VAROVALNI PASOVI JAVNE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE:

varovalni pas občinske ceste znaša	10 m
varovalni pas javne poti zanaša	5 m
varovalni pas komunalnih vodovov (vodovod, odpadna kanalizacija)	6 m
varovalni pas toplovoda	6 m
varovalni pas telekomunikacij	6m
varovalni pas NN el. voda	1m - 1,5m
varovalni pas javne razsvetljave	1m - 1,5m

VARSTVENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA: 15 m

PODATKI O LOKACIJSKI NATANČNOSTI PRIKAZANIH PODATKOV:

topografija / terenska izmera:	+/- 0.05 m
temljiško katastrski prikaz / ZKP GURS:	+/-0.50 m

GABARIT STAVBE 583

obseg	24.7 + 24.2 + 9 +16.9 + 14.8 + 10.1 m
višina	11.88-12.26 m

GABARIT STAVBE 1410

obseg	11.7 + 14.3 + 12.3 + 14.6 m
višina	11.88 m

PODATEK O VIŠINSKIH KOTAH POPLAVNE VODE
Q10=353,44 m n.v.; Q100=354,82 m n.v.; Q500=355,34 m n.v.

PODATEK O LOKACIJSKI NATANČNOSTI PRIKAZANIH PODATKOV
certifikat geodetskega načrta št. 204921, izdelovalec GEOS-Ramšak Desanka s.p.
lokacijska natančnost ZKP grafične meje ± 50cm, merjene meje ± 5cm

ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

0/1 - VODILNI NAČRT
LOKACIJSKI PRIKAZI

LOKACIJE ZAKLJUČKOV INFRASTRUKTURNIH VODOV, KI OSTANEJO PO ODSTRANITVI OBJEKTA

REGULACIJSKE LINIJE I OBSTOJEČE STANJE
- zemljišče za gradnjo = območje gradbišča vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin
- odmik od parcelne meje 4m
- območje gradbišča / nova parcelacija
- parcelna meja ZKP / dokončna parcelna meja
- zazidana površina
- obstoječi visoki / enostavni objekti
- obstoječi objekti za rušitev
- novi objekt
- linija napušča
- projekcija nadzemnih / podzemnih delov obj.

OBSTOJEČI / NOVI INFRASTRUKTURNI VODI
- NN kabelski vod
- TK kabelski vod
- vročevod
- odpadna fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- vodovod
- plinovod
- javna razsvetljava
- nadzemni / podzemni hidrant
- varovalni pas 1m in 1,5m (NN)
- varovalni pas 3m (TK)
- varovalni pas 3m (KKS)
- varovalni pas 3m (odpadni kanal)
- varovalni pas 3m (meteorni kanal)
- varovalni pas 3m (vodovod)
- varovalni pas 5m (plinovod)
- ukinitev komunalnih vodov
- P RJ peskolov, revizijski jašek, lovilec olj

VAROVALNI PASOVI
- varovalni pas lokalne/krajevne ceste; 10m/5m
- varovano območje naselbinske dediščine
- varovalni 15m priobalni pas / poplavni razred Pp
- CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
- SS - stanovanjske površine
- IG - gospodarske cone

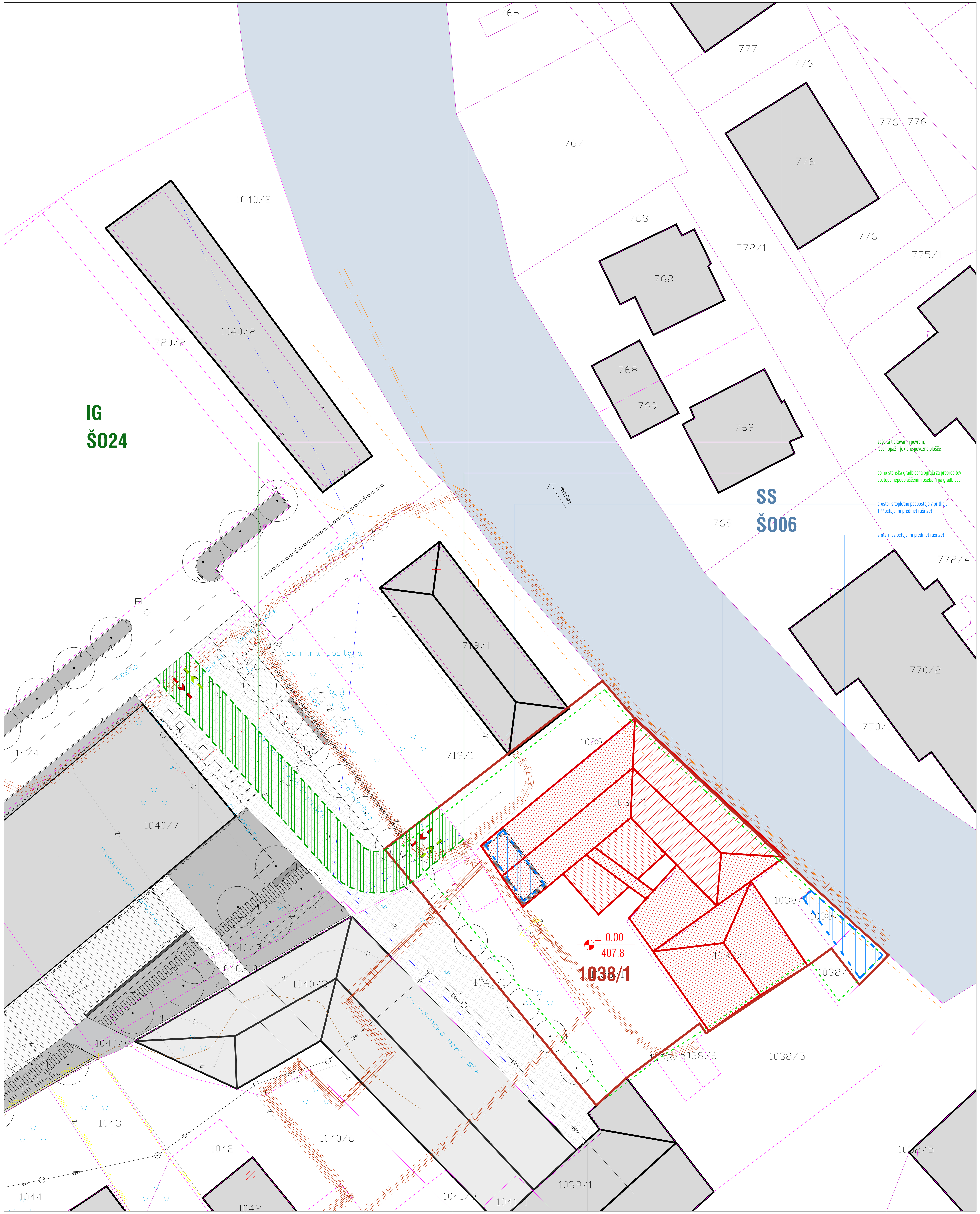
NOVA SITUACIJA
- prometne asfaltirane / tlakovane površine
- peščene površine / lita betonska površina
- zelene površine
- travnate plošče / betonske plošče
- brežina / izkop terena
- reka, vodotok
- nova / obstoječa drevesa
- pokrovne grmovnice
- XX gabarit objektov
- A/S1 oznaka vhoda / vhod
- nakloni / odvodnjavanje
- uvoz / izvoz
- dostop za intervencijska vozila / zbirno mesto
- delovna površina
- EO ekološki otok
- A oznaka tipa objekta
- XX odmiki od sosednjih zemljišč
- XX odmiki od sosednjih objektov

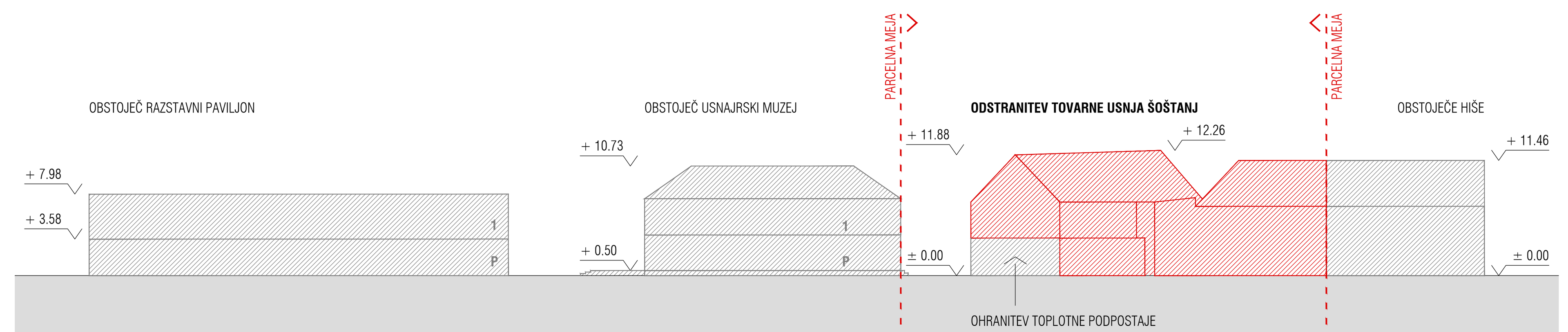
EFEKT

EFEKT arhitektura
hrenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

± 0.00 = 355.35m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ	
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, SI 3325 Šoštanj	
faza	PZO	
risba	**LOKACIJE ZAKLJUČKOV INFRASTRUKTURNIH VODOV**	
vodja projekta I odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh.	ZAPS PA-1663
projektanti I sodelavci	analina štumberger, mag. inž. arh.	aleksandra čobeljić, štud arh.
številka projekta I številka načrta	227/23	A 227/23
datum I sprememba	september 2023	-
merilo I številka lista	1:250	**LP02**





OBRAVNAVANA PARCELA
št. 1038/1, k. o. Šoštanj — 1.023 m²

NAMENSKA RABA:
CU — osrednje območje centralnih dejavnosti
EUP — ŠO01

VAROVALNI PASOVI JAVNE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE:

varovalni pas občinske ceste znaša	10 m
varovalni pas javne poti zanaša	5 m
varovalni pas komunalnih vodovov (vodovod, odpadna kanalizacija)	6 m
varovalni pas toplovoda	6 m
varovalni pas telekomunikacij	6m
varovalni pas NN el. voda	1m - 1,5m
varovalni pas javne razsvetljave	1m - 1,5m

VARSTVENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA: 15 m

PODATKI O LOKACIJSKI NATANČNOSTI PRIKAZANIH PODATKOV:
topografija / terenska izmera: +/- 0.05 m
temljiško katastrski prikaz / ZKP GURS: +/-0.50 m

GABARIT STAVBE 583
obseg: 24.7 + 24.2 + 9 +16.9 + 14.8 + 10.1 m
višina: 11.88-12.26 m

GABARIT STAVBE 1410
obseg: 11.7 + 14.3 + 12.3 + 14.6 m
višina: 11.88 m

PODATEK O VIŠINSKIH KOTAH POPLAVNE VODE
Q10=353,44 m n.v.; Q100=354,82 m n.v.; Q500=355,34 m n.v.

PODATEK O LOKACIJSKI NATANČNOSTI PRIKAZANIH PODATKOV
certifikat geodetskega načrta št. 204921, izdelovalec GEOS-Ramšak Desanka s.p.
lokacijska natančnost ZKP grafične meje ± 50cm, merjene meje ± 5cm

0/1 - VODILNI NAČRT
LOKACIJSKI PRIKAZI

ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

OBMOČJE GRADBIŠČA IN PRIKAZ GRADBIŠČNIH CEST

REGULACIJSKE LINIJE I OBSTOJEČE STANJE
- zemljišče za gradnjo = območje gradbišča vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin
- odmik od parcelne meje 4m
- območje gradbišča / nova parcelacija
- parcelna meja ZKP / dokončna parcelna meja
- zazidana površina
- obstoječi visoki / enostavni objekti
- obstoječi objekti za rušitev
- novi objekt
- linija napušča
- projekcija nadzemnih / podzemnih delov obj.

OBSTOJEČI / NOVI INFRASTRUKTURNI VODI
- NN kabelski vod
- TK kabelski vod
- vročevod
- odpadna fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- vodovod
- plinovod
- javna razsvetljava
- nadzemni / podzemni hidrant
- varovalni pas 1m in 1,5m (NN)
- varovalni pas 3m (TK)
- varovalni pas 3m (KKS)
- varovalni pas 3m (odpadni kanal)
- varovalni pas 3m (meteorni kanal)
- varovalni pas 3m (vodovod)
- varovalni pas 5m (plinovod)
- ukinitev komunalnih vodov
- peskolov, revizijski jašek, lovilec olj

VAROVALNI PASOVI
- varovalni pas lokalne/krajevne ceste; 10m/5m
- varovano območje naselbinske dediščine
- varovalni 15m priobalni pas / poplavni razred Pp
- CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
- SS - stanovanjske površine
- IG - gospodarske cone

NOVA SITUACIJA
- prometne asfaltirane / tlakovane površine
- peščene površine / lita betonska površina
- zelene površine
- travnate plošče / betonske plošče
- brežina / izkop terena
- reka, vodotok
- nova / obstoječa drevesa
- pokrovne grmovnice
- gabarit objektov
- A/S1 oznaka vhoda / vhod
- nakloni / odvodnjavanje
- uvoz / izvoz
- dostop za intervencijska vozila / zbirno mesto
- delovna površina
- EO ekološki otok
- A oznaka tipa objekta
- xx odmiki od sosednjih zemljišč
- xx odmiki od sosednjih objektov

EFEKT arhitektura
hrenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

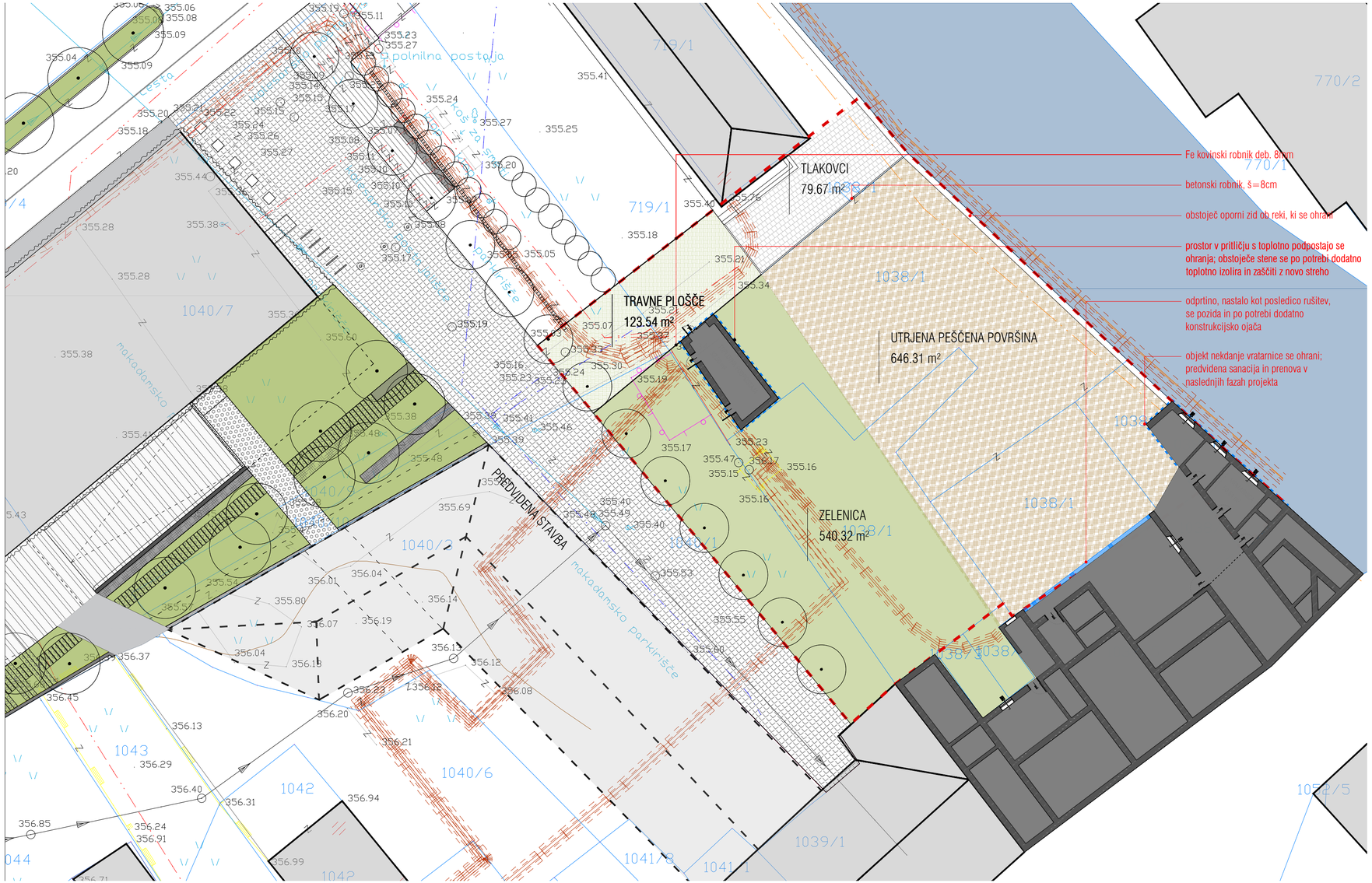
± 0.00 = 355.00m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ	
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg svobode 12, SI 3325 Šoštanj	
faza	PZO	
risba	**OBMOČJE GRADBIŠČA IN PRIKAZ GRADBIŠČNIH CEST**	
vodja projekta I odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh.	ZAPS PA-1663
projektanti I sodelavci	analina štumberger, mag. inž. arh.	aleksandra čobeljić, štud arh.
številka projekta I številka načrta	227/23	A 227/23
datum I sprememba	september 2023	-
merilo I številka lista	1:250	**LP03**

G TEHNIČNI PRIKAZI

NAČRT ARHITEKTURE

00	SITUACIJA	M 1:250
01	TLORIS TEMELJEV	M 1:150
02	TLORIS PRITLIČJA	M 1:150
03	TLORIS 1. NADSTROPJA	M 1:150
04	TLORIS STREHE	M 1:150
05	PREREZI	M 1:150
06	FASADE	M 1:200
07	TLORIS PRITLIČJA - DOZIDAVA	M 1:100
08	TLORIS 1. NADSTROPJA - DOZIDAVA	M 1:100
09	FASADE - DOZIDAVA	M 1:200



ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

0/1 - VODILNI NAČRT
NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

UREDITVENA SITUACIJA PO RUŠITVI

- območje obravnave
- pripadajoča gradbena parcela
- zelene površine
- površinsko obdelane betonske površine
- utrjene povozne površine-asfalt
- kota finalnega tlaka zg. kota plošče
- višinska kota
- parcelna meja
- štokana ali brušena betonska površina
- stara/nova panelna ograja igrišča
- travne plošče / peskane betonske plošče

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih instalacij in zunanje ureditve,

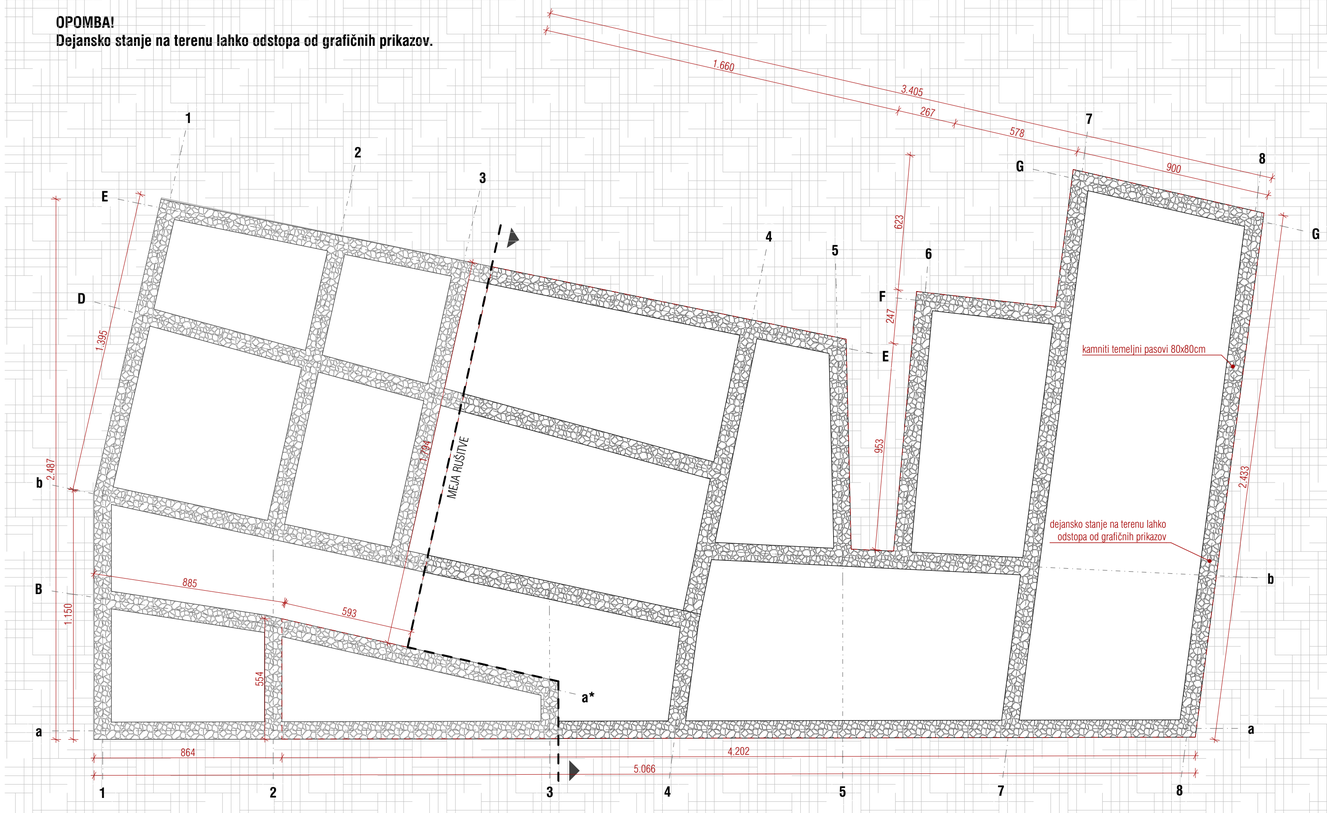
E F E K T arhitektura
hrenova ulica 24
t: +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

± 0.00 = 355.00m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, trg svobode 12, SI 3325 šoštanj
faza	PZD
risba	**UREDITVENA SITUACIJA PO RUŠITVI**
vodja projekta / odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh. / ZAPS PA-1663 — matic lašič, mag. inž. arh. / ZAPS PA-1663
projektanti / sodelavci	analina štumberger, mag. inž. arh. — aleksandra čobeljič, štud arh.
številka projekta / številka načrta	227/23 — A 227/23
datum / sprememba	september 2023 — -
merilo / številka lista	1:250 — **00**

OPOMBA!
Dejansko stanje na terenu lahko odstopa od grafičnih prikazov.



FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA





ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

TLORIS TEMELJEV

	kamen		zemljina / raščen teren
	opeka - obstoječe / dozidava		odstranitev / rušitev
	opečna kritina		dozidava - omet
	pločevina - obstoječe / dozidava		dozidava - TI XPS
	zelene površine		dozidava - betonska vez
kota finalnega tla	višinska kota - tloris	kota finalnega tla	višinska kota nova- tloris
±.0.00	višinska kota - prerez / fasada	xxx	kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obečne ali AB prekrade višine 30cm,
8. vse preboje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse tesarske elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in blindiranje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

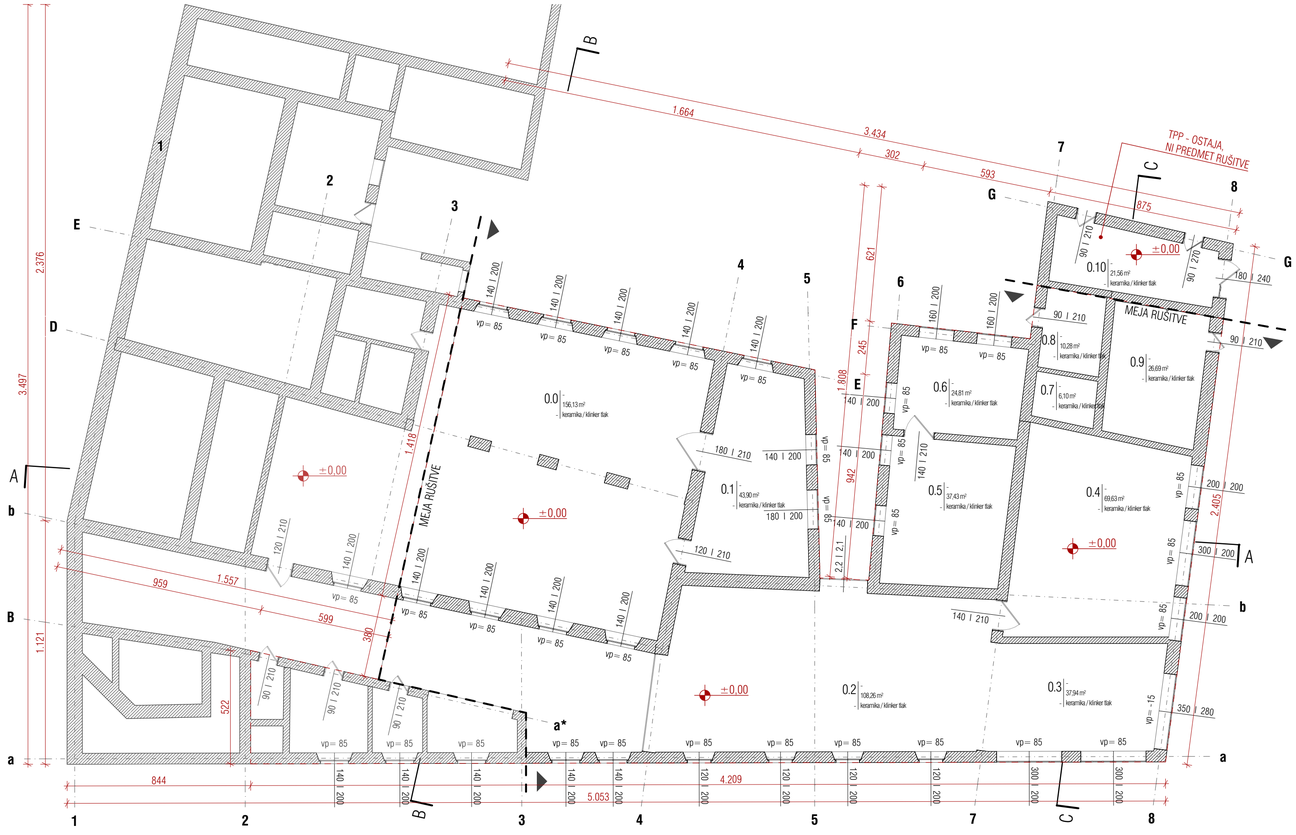
1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektanti konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskaditi s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanlizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

E F E K T arhitektura
frenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia
faza	PZD
risba	**TLORIS TEMELJEV**
vodja projekta / odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS PA-1663
projektanti / sodelavci	aleksandra čobeljič, abs. arh. ; analina blumberger, mag. inž. arh.
številka projekta / številka načrta	227-23 227-23
datum / sprememba	september 2023 -
merilo / številka lista	1:150 **01**



FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA







ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

TLORIS PRITLIČJA

	kamen		zemljina / raščen teren
	opeka - obstoječe / dozidava		odstranitev / rušitev
	opečna kritina		dozidava - omet
	pločevina - obstoječe / dozidava		dozidava - TI XPS
	zelene površine		dozidava - betonska vez
kota finalnega tla	višinska kota - tloris	kota finalnega tla	višinska kota nova- tloris
±.00	višinska kota - prerez / fasada	xxx	kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obočne ali AB preklade višine 30cm,
8. vse prebroje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse tesarske elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in blindiranje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

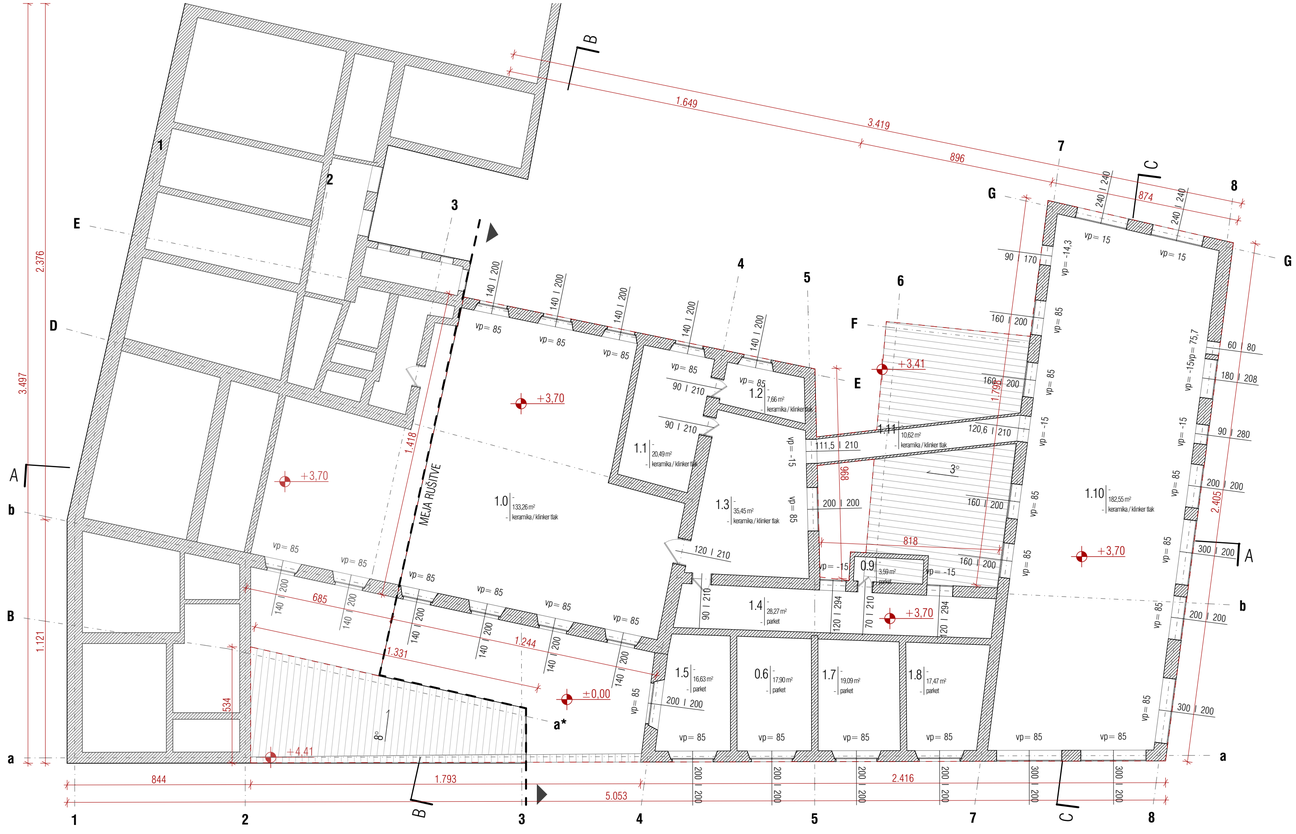
1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektant konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskladiti s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanalizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

E F E K T arhitektura
firenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia
faza	PZI
risba	**TLORIS PRITLIČJA**
vodja projekta / odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS PA-1663
projektanti / sodelavci	aleksandra čobeljič, abs. arh. ; analina štumberger, mag. inž. arh.
številka projekta / številka načrta	227-23 227-23
datum / sprememba	september 2023 -
merilo / številka lista	1:150 **02**



FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA









ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

TLORIS 1.NADSTROPJA

	kamen		zemljina / raščen teren
	opeka - obstoječe / dozidava		odstranitev / rušitev
	opečna kritina		dozidava - omet
	pločevina - obstoječe / dozidava		dozidava - TI XPS
	zelene površine		dozidava - betonska vez
kota finalnega tla	višinska kota - tloris	kota finalnega tla	višinska kota nova- tloris
±0.00	višinska kota - prerez / fasada	xxx	kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajlje in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obečne ali AB preklade višine 30cm,
8. vse prebroje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse sasatne elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in izbijanje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

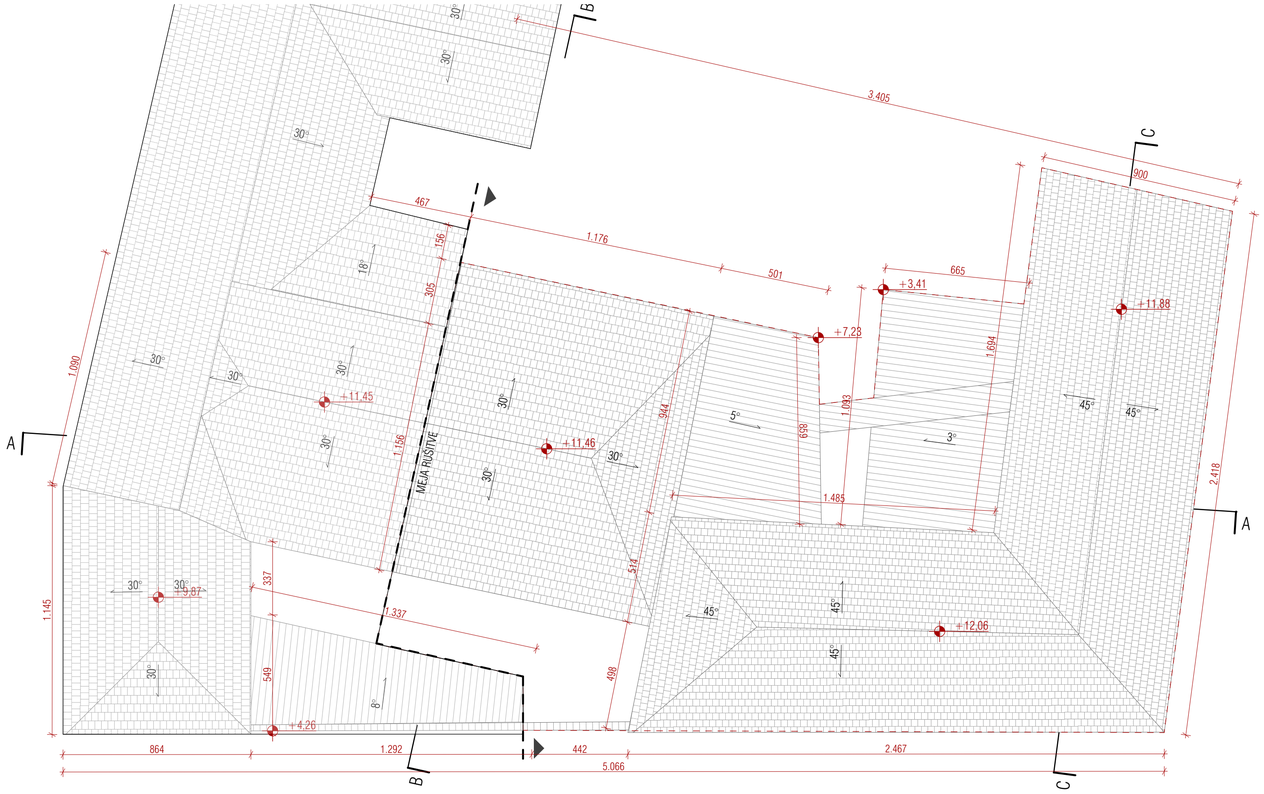
1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektant konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskladiti s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanilizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

E F E K T arhitektura
firenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia
faza	PZI
risba	**TLORIS 1.NADSTROPJA**
vodja projekta / odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS PA-1663
projektanti / sodelavci	aleksandra čobeljič, abs. arh. - analina štumberger, mag. inž. arh.
številka projekta / številka načrta	227-23 227-23
datum / sprememba	september 2023 -
merilo / številka lista	1:150 **03**



FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA







ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

TLORIS STREHE

	kamen		zemljina / raščen teren
	opeka - obstoječe / dozidava		odstranitev / rušitev
	opečna kritina		dozidava - omet
	pločevina - obstoječe / dozidava		dozidava - TI XPS
	zelene površine		dozidava - betonska vez
kota finalnega tla	višinska kota - tloris	kota finalnega tla	višinska kota nova- tloris
±.00	višinska kota - prerez / fasada	xxx	kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obečne ali AB preklade višine 30cm,
8. vse preboje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna nesklacija uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse fasadne elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in blindiranje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektant konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskaditi s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanalizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

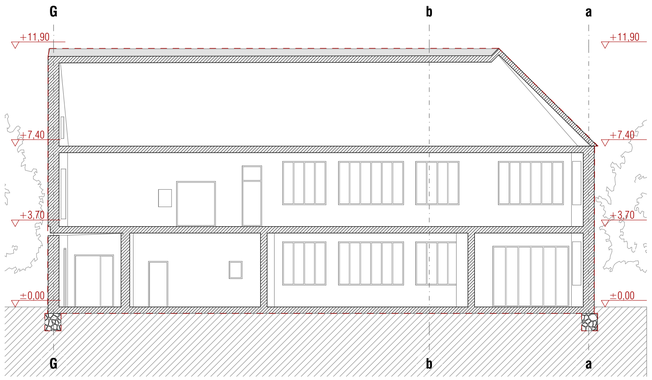
E F E K T arhitektura
firenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

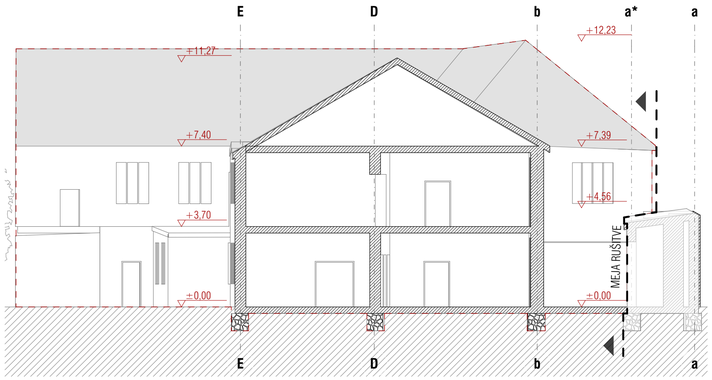
± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia
faza	PZD
risba	**TLORIS STREHE**
vodja projekta / odgovorni projektant	matic lačič, mag. inž. arh. ZAPS PA-1663
projektanti / sodelavci	aleksandra čobeljić, abs. arh. : analina štumberger, mag. inž. arh.
številka projekta / številka načrta	227-23 227-23
datum / sprememba	september 2023 -
merilo / številka lista	1:150 **04**

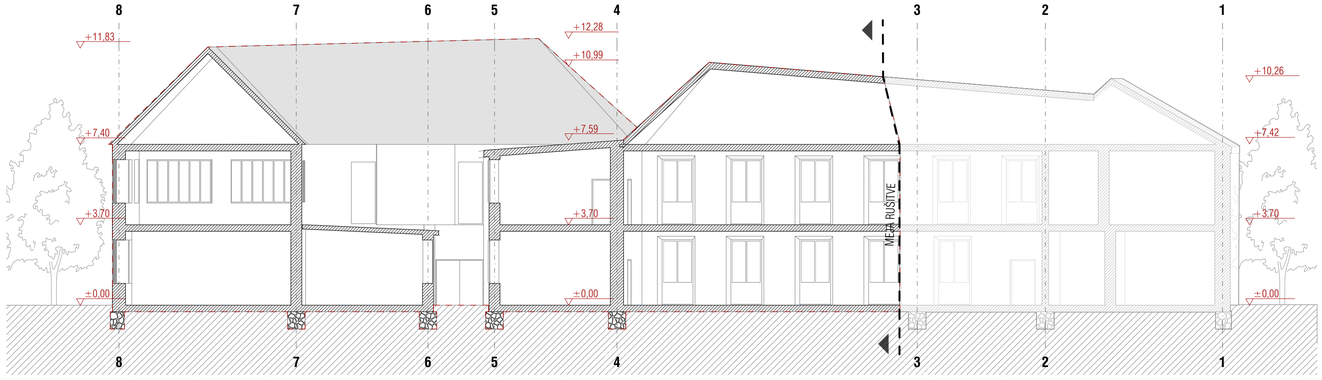
PREREZ C-C



PREREZ B-B



PREREZ A-A



FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA









ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

PREREZI

	kamen		zemljina / raščen teren
	opeka - obstoječe / dozidava		odstranitev / rušitev
	opečna kritina		dozidava - omet
	pločevina - obstoječe / dozidava		dozidava - TI XPS
	zelene površine		dozidava - betonska vez
kota finalnega tla	višinska kota - tloris	kota finalnega tla	višinska kota nova- tloris
±.00	višinska kota - prerez / fasada	xxx	kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obečne ali AB preklade višine 30cm,
8. vse preboje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse lasadne elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in blindiranje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektant konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskladiti s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanalizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

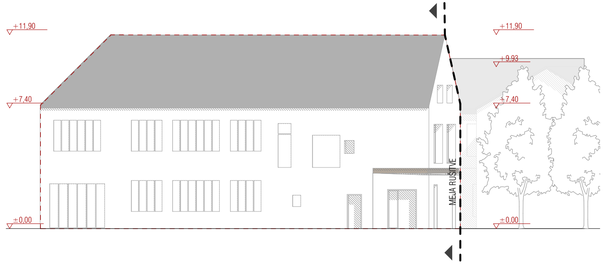
E F E K T arhitektura
firenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

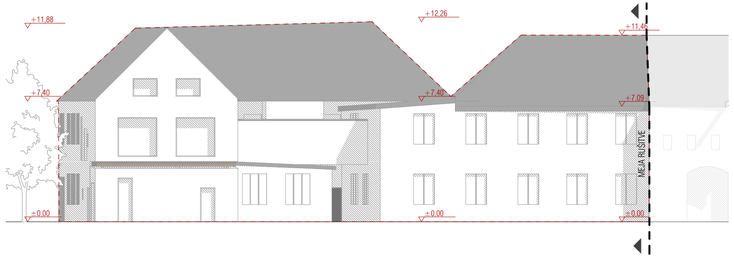
± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia
faza	PZD
risba	**PREREZI**
vodja projekta / odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh. ZAPS PA-1663
projektanti / sodelavci	aleksandra čobeljič, abs. arh. ; analina štumberger, mag. inž. arh.
številka projekta / številka načrta	227-23 227-23
datum / spremememba	september 2023 -
merilo / številka lista	1:150 **05**

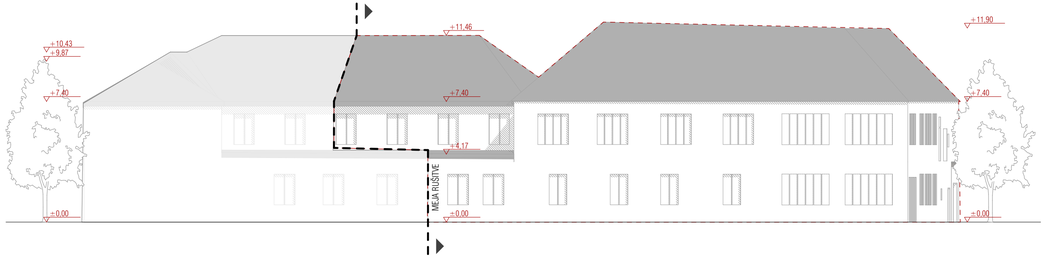
SEVERO ZAHODNA FASADA



JUGO ZAHODNA FASADA



SEVERO VZHODNA FASADA



FOTOGRAFIJE OBSTOJEČEGA STANJA







ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

FASADE

	kamen		zemljina / raščen teren
	opeka - obstoječe / dozidava		odstranitev / rušitev
	opečna kritina		dozidava - omet
	pločevina - obstoječe / dozidava		dozidava - TI XPS
	zelene površine		dozidava - betonska vez
kota finalnega tla	višinska kota - tloris	kota finalnega tla	višinska kota nova- tloris
±0.00	višinska kota - prerez / fasada	xxx	kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena ljastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obečne ali AB preklade višine 30cm,
8. vse preboje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse fasadne elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in blindiranje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

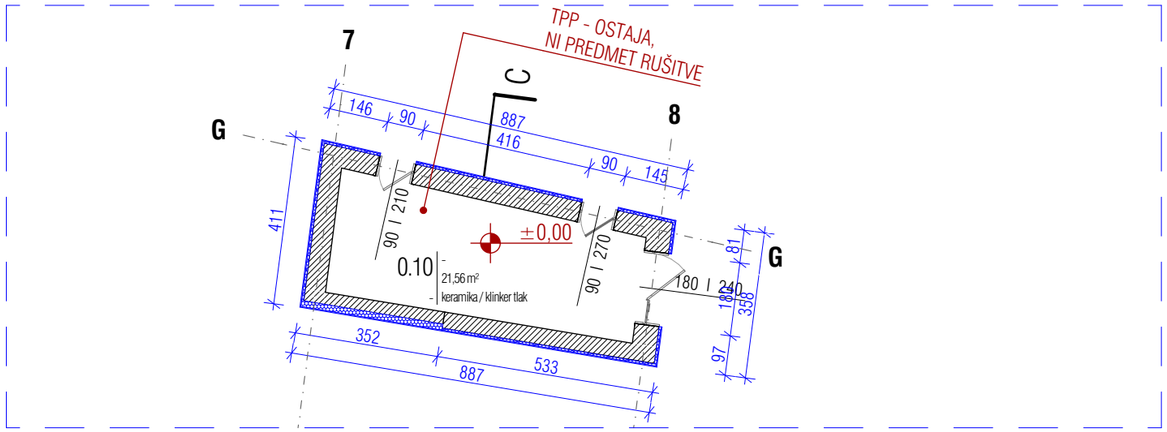
1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektant konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskaditi s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanalizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

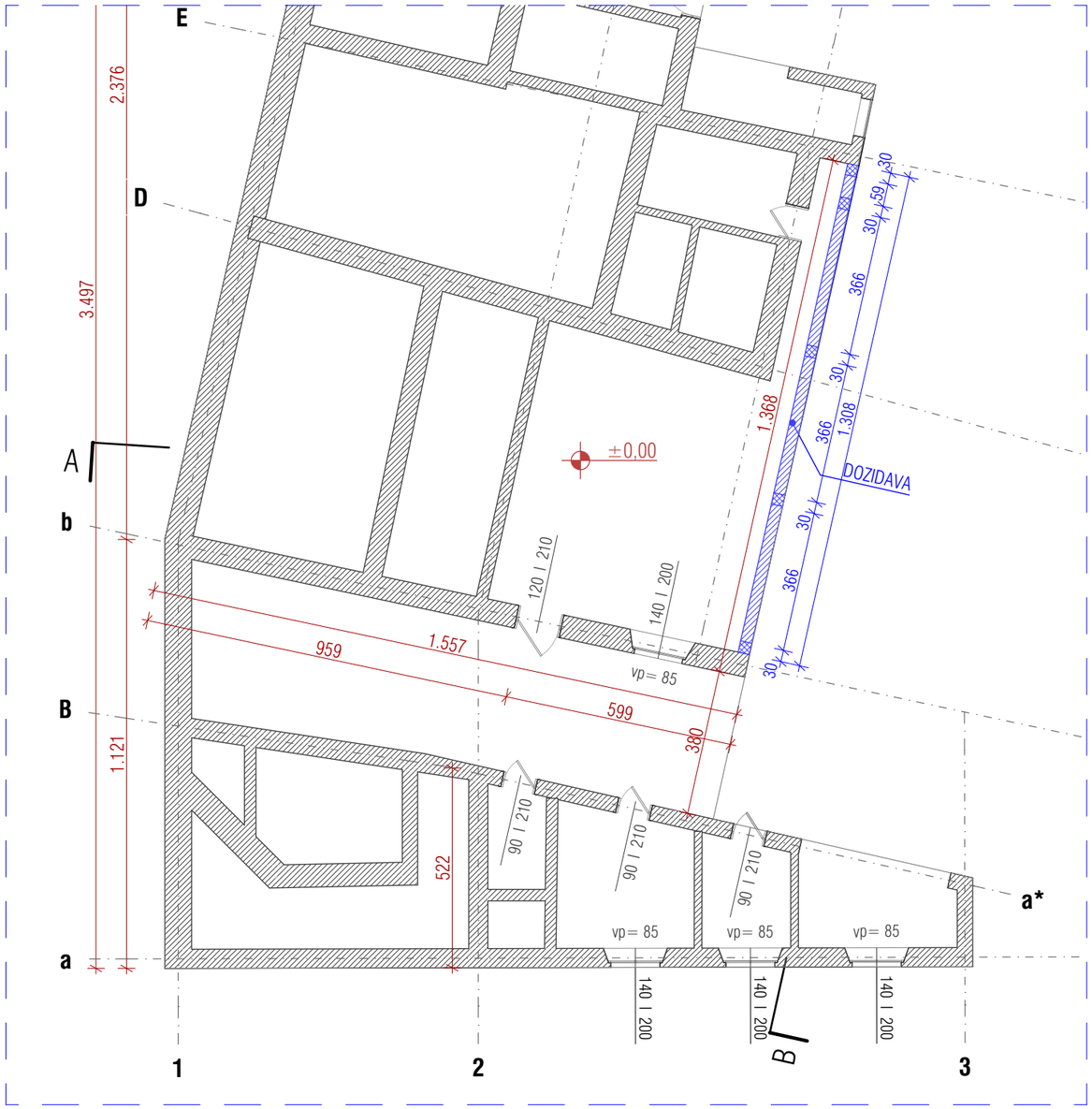
E F E K T arhitektura
firenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia
faza	PZD
risba	**FASADE**
vodja projekta / odgovorni projektant	matic lačič, mag. inž. arh. ZAPS PA-1663
projektanti / sodelavci	aleksandra čebeljič, abs. arh. : analina štumberger, mag. inž. arh.
številka projekta / številka načrta	227-23 227-23
datum / sprememba	september 2023 -
merilo / številka lista	1:200 **06**





ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

TLORIS PRITLIČJA _DOZIDAVA

kamen	zemljina / raščen teren
opeka - obstoječe / dozidava	odstranitev / rušitev
opečna kritina	dozidava - omet
pločevina - obstoječe / dozidava	dozidava - TI XPS
zelene površine	dozidava - betonska vez
kota finalnega tla — višinska kota - tloris	kota finalnega tla — višinska kota nova- tloris
+3.00 — višinska kota - prerez / fasada	xxx — kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obečne ali AB preklade višine 30cm,
8. vse preboje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse fasadne elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in blindiranje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

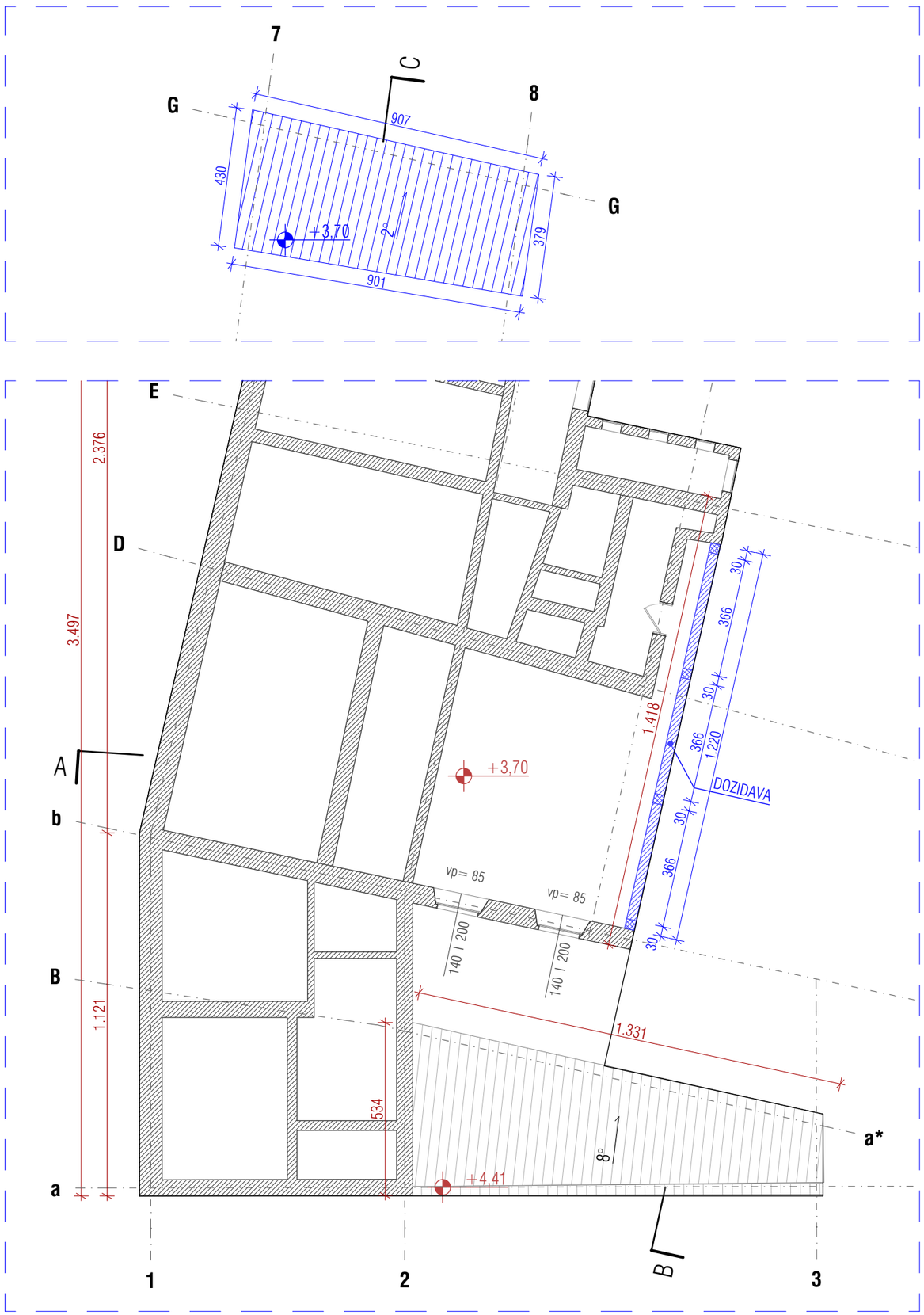
1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektant konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskaditi s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanlizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

EFEKT

E F E K T arhitektura
hrenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ	
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia	
faza	PZO	
risba	**TLORIS PRITLIČJA _DOZIDAVA**	
vodja projekta I odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh.	ZAPS PA-1663
projektanti I sodelavci	aleksandra čobeljić, abs. arh. ; analina štumberger, mag. inž. arh.	
številka projekta I številka načrta	227-23	227-23
datum I sprememba	september 2023	-
merilo I številka lista	1:150	**07**



NAČRT ARHITEKTURE
TEHNIČNI PRIKAZ

ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ

TLORIS 1.NADSTROPJA_DOZIDAVA

	kamen		zemljina / raščen teren
	opeka - obstoječe / dozidava		odstranitev / rušitev
	opečna kritina		dozidava - omet
	pločevina - obstoječe / dozidava		dozidava - TI XPS
	zelene površine		dozidava - betonska vez
kota finalnega tla	višinska kota - tloris	kota finalnega tla	višinska kota nova- tloris
+3.00	višinska kota - prerez / fasada	xxx	kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obečne ali AB preklade višine 30cm,
8. vse preboje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse fasadne elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in blindiranje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektant konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskaditi s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanlizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

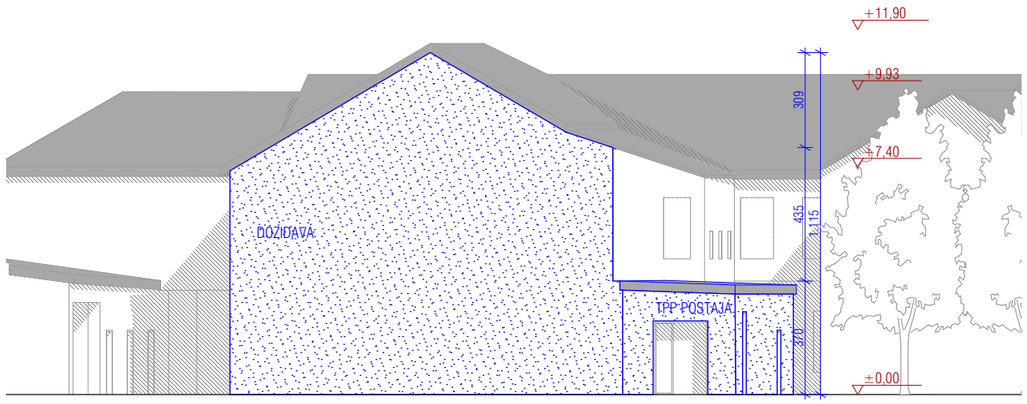
EFEKT arhitektura
hrenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

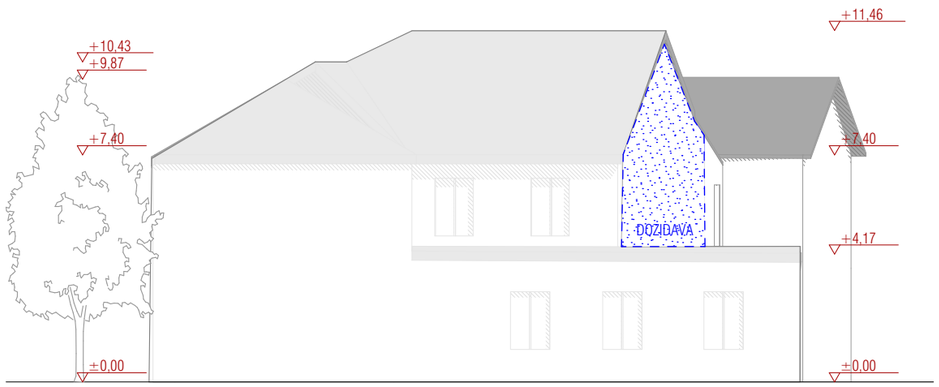
± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ	
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia	
faza	PZO	
risba	**TLORIS 1.NADSTROPJA_DOZIDAVA**	
vodja projekta I odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh.	ZAPS PA-1663
projektanti I sodelavci	aleksandra čobeljić, abs. arh. ; analina štumberger, mag. inž. arh.	
številka projekta I številka načrta	227-23	227-23
datum I sprememba	september 2023	-
merilo I številka lista	1:150	**08**

SEVERO ZAHODNA FASADA



SEVERO VZHODNA FASADA



kamen
opeka - obstoječe / dozidava
opečna kritina
pločevina - obstoječe / dozidava
zelene površine
kota finalnega tla — višinska kota - tloris
+3.00 — višinska kota - prerez / fasada
zemljina / raščen teren
odstranitev / rušitev
dozidava - omet
dozidava - TI XPS
dozidava - betonska vez
kota finalnega tla — višinska kota nova- tloris
xxx — kota nove konstrukcije

OPOZORILO!

1. © vsebina načrta je zaščitena lastnina E F E K T arhitektura d.o.o.!
2. vse detajle in izvedbe je potrebno pravočasno uskladiti z odgovornim projektantom arhitekture,
3. za vse serijske elemente je potrebno izdelati vzorce, ki jih potrdi odgovorni projektantom arhitekture,
4. spremembe ali zamenjave mora potrditi odgovorni vodja projekta,
5. vse višine v načrtih so definirane od kote finalnega tlaka ± 0.00,
6. podrobnejši podatki o kanalizaciji so razvidni v načrtu strojnih inštalacij in zunanje ureditve,
7. nad okenskimi in vratnimi odprtinami v opečnih stenah se izvedejo topske obečne ali AB preklade višine 30cm,
8. vse preboje v AB in opečnih nosilnih konstrukcijah je potrebno pred izvedbo kontrolirati z načrtom inštalacij in morebitna neskladja uskladiti z odgovornim projektantom,
9. za vse fasadne elemente je pred izvedbo potrebno izdelati vzorec na objektu v merilu 1:1 v velikosti celotnega sklopa, ki ga mora potrditi odgovorni projektant,
10. pred rušenjem, odstranitvijo in demontažo obstoječih elemntov opreme je potrebno izvesti odklop in blindiranje inštalacij,
11. pred morebitnimi posegi v nosilno konstrukcijo objekta je potrebno predhodno pisno statično mnenje.

RUŠITVE!

1. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno zaščiti vse transportne poti v objektu in preprečiti širjenje prahu v sosednje prostore,
2. pri rušitvah obstoječih elektro in strojnih inštalacij se odstrani kompletna inštalacija do glavnih priključnih mest do porabnikov,
3. oprema, ki se bo ponovno uporabila se mora pred transportom ustrezno zaščititi in arhivirati v prostoru, ki ga določi naročnik,
4. za vsak poseg v nosilno konstrukcijo in preboj za inštalacije večji od fi100mm je potrebno predhodno pridobiti mnenje odg. projektant konstrukcij!
5. pred pričetkom rušitvenih del je potrebno analizirati ter pregledati sistem obstoječe kanalizacije in ga uskaditi s projektantom v kolikor se izkaže da je na interni sisitem predviden za rušenje in ukinitev vezana fekalna kanlizacije drugih prostorov, ki niso predmet posega.

E F E K T arhitektura
hrenova ulica 24
t +386 40 810 235
efekt@efekt-a.com
www.efekt-a.com

EFEKT

± 0.00 = 356.60m n.v.

objekt	ODSTRANITEV TOVARNE USNJA ŠOŠTANJ	
naročnik	OBČINA ŠOŠTANJ, Trg Svobode 12 3325 Šoštanj Slovenia	
faza	PZO	
risba	**FASADE_DOZIDAVA**	
vodja projekta I odgovorni projektant	matic lašič, mag. inž. arh.	ZAPS PA-1663
projektanti I sodelavci	aleksandra čobeljić, abs. arh. ; analina štumberger, mag. inž. arh.	
številka projekta I številka načrta	227-23	227-23
datum I sprememba	september 2023	-
merilo I številka lista	1:200	**09**